

### Yttre områden

- \* Spirat hus från Alexia Rakennus Oy
- \* Biltak spiras av Alexia Rakennus Oy
- \* Biltak för en bil + isolerat förråd. Skivfärdigt + parkering för en bil
- \* Vattenuttag på husgaveln
- \* Belysning med sensor i biltaket, uttag för motorvärmare
- \* Grusuppfart och grus under biltaket
- \* Grönområden med insådda gräsmattor
- \* Planteringar enligt byggnadslov

### Fasader, vattentak, fönster

- \* Målad träpanel vit
- \* Pelare, fönsterbrädor, hörnbrädor, vita
- \* Huvuddörr grå, terrass- och förrådsdörrar vita
- \* Classic50 plåttak, hängrännor, stuprör grå RR23
- \* Snöhinder på taken
- \* Leca-sockel, grå
- \* Fönster trä-aluminium bågar med persienner i sovrum
- \* Terrass tryckimpregnerat, grön 20\*95, staket och stolpar, grön

### Bostädernas inredning

- \* Fastainredningar, KODA Kalusteet via Alexia
- \* Väggar i vardagsrum och sovrum målas
- \* Väggar i våtutrymmen med kakel
- \* Innertak MDF panel
- \* Golven i vardagsrum, kök och sovrum med laminat/vinyl
- \* Golven i hall och våtutrymmen med klinkers
- \* Köksmaskiner Gram
- \* Våtutrymmen med wc-stol och tvättmaskinsanslutning
- \* Belysning av typ spotlights, vägguttag, fönsterlampputtag
- \* Mellandörrar släta
- \* Bastudörr, bastulave, elkamin
- \* Brandvarnare standardmodell kopplad till elnätverk
- \* Spis Jotul F137, skorsten Härmä Air

### Teknisk beskrivning

- \* Värmekälla Nibe 470 F
- \* Lägenheternas avskiljande vägg EI60
- \* Vattenburen golvvärme
- \* Vatten, avlopp och el ansluts till allmänna nätverk
- \* Fiberoptik för TV-, telefon- och internetanslutningar
- \* Maskinell ventilation med värmeåtervinning
- \* Lägenhetsvisa vattenmätare

*Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar i byggnadsbeskrivningen gällande konstruktion och materialval, dock så att motsvarande nivå upprätthålls gällande kvalitet och prisnivå. Byggaren och köparen kan i samråd frånga byggnadsbeskrivningen i takt med att bygget framskrider om de så önskar göra. Vi ber köparen bekanta sig med försäljningsdokument och fastställda planer före undertecknande av köpebrev.*